

INFORMAČNÍ DOLOŽKA dle GDPR

1. Zpracování osobních údajů

1.1 Správce osobních údajů a účel zpracování

Správce osobních údajů jsou Realitní zprostředkovatelé **Karel Šmíd**, IČO: 66813271, se sídlem Nábřežní 177, 285 61 Žleby, a **Ivana Šmíd**, IČO: 17408491, se sídlem Nábřežní 177, 285 61 Žleby (dále jen „Realitní zprostředkovatel“).

Realitní zprostředkovatel zpracovává Vaše osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) **nezbytné pro řádný výkon své činnosti**, zejména **pro plnění smlouvy o poskytování realitních služeb a souvisejících právních a administrativních úkonů**. Zpracování Osobních údajů probíhá v souladu s **nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR)**.

1.2 Právní základ zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě:

- plnění smlouvy mezi Vámi a Realitním zprostředkovatelem;
- případně dalších zákonných povinností, které Realitní zprostředkovatel musí dodržovat.

1.3 Předání osobních údajů třetím osobám

Osobní údaje mohou být Realitním zprostředkovatelem poskytnuty **těmto třetím osobám** výhradně za účelem plnění smlouvy a zajištění právní či finanční podpory klienta:

- 1.3.1. spolupracujícím makléřům Realitního zprostředkovatele;
- 1.3.2. advokátní kanceláři **JUDr. Ing. Lubomír Lánský**, ev. č. 10065;
- 1.3.3. poskytovatelům hypotečních a finančních služeb spolupracujícím s Realitním zprostředkovatelem, a to výhradně ve vztahu k plnění smluvní dokumentace.

Předání údajů probíhá v souladu s GDPR a pouze po zajištění odpovídajících smluvních nebo jiných opatření, které garantují bezpečné a zákonné zpracování Osobních údajů třetími osobami.

1.4 Přenos údajů do třetích zemí

Osobní údaje nebudou poskytovány třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

1.5 Doba uchování

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Realitního zprostředkovatele podle platných právních předpisů, nejdéle však **10 let od ukončení smlouvy**.

1.6 Práva subjektu údajů

V souladu s GDPR máte tato práva:

- 1.6.1. Právo na přístup** k Osobním údajům – získat potvrzení, zda se zpracovávají, a kopii údajů.
- 1.6.2. Právo na opravu** – požádat o opravu nepřesných či neúplných údajů.
- 1.6.3. Právo na výmaz** – požádat o vymazání údajů, pokud již nejsou potřebné nebo odvoláte souhlas.
- 1.6.4. Právo na omezení zpracování** – požádat o omezení zpracování v případech sporu či nesouhlasu.
- 1.6.5. Právo na přenositelnost** – získat osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném formátu a předat je jinému správci, pokud je to technicky možné.
- 1.6.6. Právo vznést námitku** – proti zpracování údajů z důvodů, které se Vás týkají, pokud neexistuje závažný oprávněný důvod pro zpracování.

Veškerá svá práva můžete uplatnit u Realitního zprostředkovatele **písemně doporučeným dopisem** na adresu sídla nebo **elektronicky na e-mailové adrese** uvedené na webu www.sik-realestates.com, sekce Kontakt.

1.7 Stížnost u ÚOOÚ

Máte právo podat stížnost proti zpracování osobních údajů u **Úřadu pro ochranu osobních údajů**: www.uoou.cz.

1.8 Poskytnutí údajů

Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro **plnění závazků ze smlouvy** nebo je vyžadováno zákonem. Neposkytnutí údajů může vést k **neuzavření smlouvy**.

1.9 Automatizované rozhodování

Na základě zpracovávaných osobních údajů **nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování**.

1.10 Změna účelu zpracování

Pokud bude Realitní zprostředkovatel užívat osobní údaje k jinému účelu, než je uvedeno v této doložce, **neprodleně Vás o tom informuje** a poskytne všechny potřebné informace.